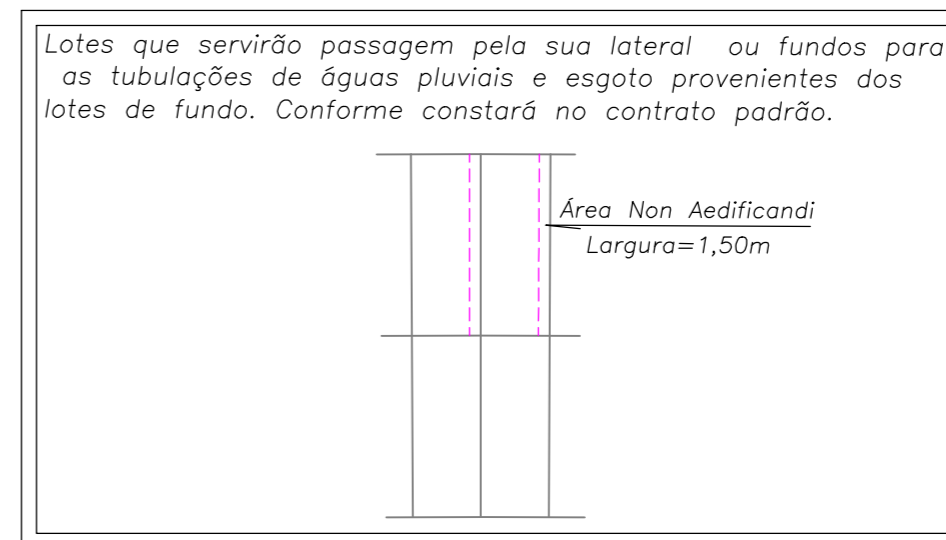


Seção transversal ESTRADA MUNICIPAL MOR 330

Systema de Coordenadas - Coordenadas Planas, Sistema UTM
Datum: SIRGAS 2000
Origem das coordenadas - N = Equador ascendido de 10.000.000,00 m
E = MC 45° ascendido de 500.000,00 m



RESUMO DAS ÁREAS VERDES

Identificação	Área (m2)
Área Verde 01	16.685,75
Área Verde 02	319,43
Área Verde 03	20.296,27
TOTAL	37.301,45

QUADRO DE ÁREAS - Detalhado

Especificação	Área (m2)	%
1 Área de Lotes (438 Lotes)	78.919,77	43,10
1.1 Lotes Residenciais (388 Lotes)	65.356,17	35,69
1.2 Lotes Comerciais (50 Lotes)	13.563,60	7,41
2 Total de Áreas Públicas	100.174,23	56,90
2.1 Sistema Viário	43.577,62	23,80
2.1.1 Arruamento	42.318,15	23,11
2.1.2 Vias Sanitárias	1.259,47	0,69
2.2 Área Institucional	23.135,16	12,64
2.2.1 Área Institucional - EPC	8.767,34	4,79
2.2.2 Área Institucional - EPU	14.367,82	7,85
2.3 Espaços livres de uso público	37.461,45	20,46
2.3.1 Áreas Verdes	37.301,45	20,37
2.3.2 Sistema de Lazer	160,00	0,09
3 Área Total Locada	183.094,00	100,00

RESUMO DAS VIELAS

Identificação	Largura (m)	Área (m2)
Via Sanitária 01	4,00	246,38
Via Sanitária 02	4,00	96,00
Via Sanitária 03	4,00	208,31
Via Sanitária 04	4,00	168,79
Via Sanitária 05	4,00	168,79
Via Sanitária 06	4,00	189,17
Via Sanitária 07	4,00	186,03
TOTAL		1.259,47

RESUMO DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS

Identificação	Área (m2)
Área Institucional 01 - EPC	8.767,34
Área Institucional 02 - EPU	58,92
Área Institucional 03 - EPU	13.784,00
TOTAL	23.135,16

RESUMO DO SISTEMA VIÁRIO

Identificação	Largura (m)	Área (m2)
Rua 01 (Lado A e B)	11,00	1.399,21
Rua 02	15,00	8.114,08
Rua 03	14,00	3.446,64
Rua 04	14,00	1.221,60
Rua 05	14,00	2.145,96
Rua 06	14,00	2.811,72
Rua 07	14,00	2.763,70
Rua 08	14,00	2.768,11
Rua 09 (Trecho 01)	14,00	741,41
Rua 09 (Trecho 02)	14,00	3.748,44
Rua 10	14,00	2.592,64
Rua 11	14,00	2.092,25
Rua 12	15,00	9.473,39
TOTAL		42.318,15

RESUMO DAS QUADRAS

QUADRAS	nº de lotes	Área (m2)
Quadra - A	30	6.762,29
Quadra - B	36	7.763,60
Quadra - C	01	128,00
Quadra - D	41	8.826,36
Quadra - E	15	2.462,62
Quadra - F	14	2.240,00
Quadra - G	10	1.872,50
Quadra - H	25	4.402,80
Quadra - I	40	6.811,39
Quadra - J	44	7.320,29
Quadra - K	44	7.279,89
Quadra - L	44	7.257,50
Quadra - M	43	7.140,64
Quadra - N	37	6.274,93
Quadra - O	14	2.379,36
TOTAL	438	78.919,77

LEGENDA

- Lotes Residenciais
- Lotes Comerciais
- Áreas Verdes
- Sistema de Lazer
- Área Institucional - EPC
- Área Institucional - EPU
- Vias Sanitárias
- Faixa Non Ac edificandi para implantação de infraestrutura
- Alinhamento Predial
- Meio Fio



Escala Nominal = 1 : 1.000
Escala Gráfica

Empreendimento (obra): RESIDENCIAL SÃO JOSÉ
Folha: única

Título: PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO
Proprietária: MM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

NOVEL: Sítio São José - GLEBA "A"
Objeto da Matrícula nº 8.713

Local: ESTRADA MUNICIPAL MOR 330
RUA JOSÉ RAMOS
Bairros Rio Acima e Água Comprida

Município: Monte Mor - SP
Escala: 1/1.000

LOCALIZAÇÃO: Mapa showing the location of Gleba 'A' within the Estrada Municipal Mor 330.

ASSINATURAS: Proprietária: MM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
CNPJ: 19.793.101/001-95
Proprietário: THIAGO LAISNER PRATA
ART nº 28027230161382386
DATA: 05/2019
ARQUIVO: Kloc_Monte_Mor

QUADRO DE ÁREAS (repeated):

Especificação	Área (m2)	%
1 Área dos Lotes (438 Lotes)	78.919,77	43,10
1 Total de Áreas Públicas	100.174,23	56,90
2.1 Sistema Viário	43.577,62	23,80
2.2 Área Institucional (equipamentos urbanos e ornamentais)	23.135,16	12,64
2.3 Espaços livres de uso público	37.461,45	20,46
2.3.1 Áreas Verdes	37.301,45	20,37
2.3.2 Sistema de Lazer	160,00	0,09
3 Área Total Locada	183.094,00	100,00