



LEGENDA

- Lozes Residenciais
- Áreas Verdes
- Área Institucional - EPC
- Área Institucional - EPU
- Vielas Sanitárias
- Sistema de Lazer
- Faixas Não Adjudicadas para implantação de infraestrutura

QUADRO DE ÁREAS - Detalhado

Identificação	Especificação	Área (m ²)	%
1	Área dos Lozes (386 Lozes)	72.035,26	51,02
2	Total de Áreas Públicas	69.163,74	48,98
2.1	Sistema Viário	31.430,77	22,26
2.1.1	Arquitetura	30.380,28	21,52
2.1.2	Vielas Sanitárias	1.050,49	0,74
2.2	Áreas Institucionais - EPC e EPU	8.343,13	5,91
2.2.1	Área Institucional - EPC	7.060,00	5,00
2.2.2	Área Institucional - EPU	1.283,13	0,91
2.3	Espaços livres de uso público	29.389,84	20,81
2.3.1	Sistema de Lazer	663,38	0,47
2.3.2	Áreas Verdes	28.726,46	20,34
3	Área Total Lotada	141.199,00	100,00

RESUMO DO SISTEMA VIÁRIO

Identificação	Largura	Itens (m ²)
Rua-01	12,00	1.489,86
Rua-02	12,00	2.251,02
Rua-03	14,00	4.633,98
Rua-04 (Trancho 01)	12,00	1.047,56
Rua-04 (Trancho 02)	14,00	5.034,99
Rua-05	12,00	1.469,87
Rua-06	12,00	1.916,17
Rua-07	12,00	1.289,43
Rua-08 (Trancho 01)	12,00	1.496,17
Rua-08 (Trancho 02)	12,00	375,10
Rua-09	12,00	2.228,34
Rua-10	12,00	2.974,44
Rua-11	12,00	3.039,89
Rua-12	12,00	1.754,36
Total do Arquitetura		30.380,28
Vieja Sanitária 01	4,00	187,65
Vieja Sanitária 02	4,00	355,16
Vieja Sanitária 03	4,00	3.959,94
Vieja Sanitária 04	4,00	261,96
Vieja Sanitária 05	4,00	245,72
Total das Viejas Sanitárias		1.050,49
Total do Sistema Viário		31.430,77

RESUMO DAS ÁREAS VERDES

Identificação	Área (m ²)
Área Verde 01	1.760,10
Área Verde 02	26.290,65
Área Verde 03	425,71
Total	28.726,46

RESUMO DAS QUADRAS

QUADRA	Nº Lozes	Área (m ²)
Quadra A	21	3.925,19
Quadra B	37	4.983,12
Quadra C	19	3.711,04
Quadra D	18	3.287,90
Quadra E	24	4.137,82
Quadra F	24	4.929,49
Quadra G	12	2.630,85
Quadra H	24	6.350,04
Quadra I	31	5.718,89
Quadra J	29	4.572,12
Quadra K	29	4.290,15
Quadra L	53	9.802,24
Quadra M	99	18.814,11
TOTAL	386	72.035,26

Empreendimento: LOTEAMENTO: JARDIM VENEZA **Faixa:** Única

Objeto: PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO

Interessada: Jardim Veneza Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA

Imóvel: Gleba objeto da fusão: MATRÍCULA Nº 21.615 (CRI DE CAPIVARI) - Sítio da Gramma MATRÍCULA Nº 58.115 (CRI DE CAPIVARI) - Gleba A do Sítio São João

Local: Rodovia Antonio Rossi (SPA 032/101) Rua 01 e Rua 04 do Loteamento Residencial Sispar Bairro Laranja Azeda e Bairro Mandacarú

Município: Elias Fausto - SP **Comarca:** Monte Mor - SP **Escala:** 1/1.000

Localização: [Mapa de localização]

ASSINATURAS: [Assinatura]

QUADRO DE ÁREAS

Identificação	Especificação	Área (m ²)	%
1	Área dos Lozes (386 Lozes)	72.035,26	51,02
2	Total de Áreas Públicas	69.163,74	48,98
2.1	Sistema Viário	31.430,77	22,26
2.1.1	Arquitetura	30.380,28	21,52
2.1.2	Vielas Sanitárias (equipamentos urbanos e constituição)	1.050,49	0,74
2.2	Áreas Institucionais - EPC e EPU	8.343,13	5,91
2.2.1	Área Institucional - EPC	7.060,00	5,00
2.2.2	Área Institucional - EPU	1.283,13	0,91
2.3	Espaços livres de uso público	29.389,84	20,81
2.3.1	Sistema de Lazer	663,38	0,47
2.3.2	Áreas Verdes	28.726,46	20,34
3	Área Total Lotada	141.199,00	100,00

ART: 2802723191530976
DATA: 11/2019 **ARQUIVO** [Assinatura]